

Immobilienangebot der Gemeinde Schwepnitz

Verkauf von Eigentumswohnungen



Die Gemeinde Schwepnitz bietet die folgenden Eigentumswohnungen zum Verkauf an:

Wohnung Nr. 37 | Brackenweg 19 | Erdgeschoss rechts

3-Raumwohnung mit 58,62 m² Wohnfläche

20,07/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Schwepnitz

Flst.Nr. 222/10 1.394 m²

Flst.Nr. 222/11 1.804 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan mit Nr. 37 und dem Kellerraum mit K 37 bezeichnet sowie dem Sondernutzungsrecht an dem Balkon 37.

Der Kaufpreis beträgt 39.651,00 €.

Der Käufer hat der Gemeinde Schwepnitz die zum Zeitpunkt des Besitzübergangs tatsächlich angesparte Instandhaltungsrücklage auszugleichen. Die Höhe der Erhaltungsrücklage belief sich zum 31.12.2023 auf 3.434,56 €.

Wohnung Nr. 26 | Brackenweg 15 | Erdgeschoss links

2-Raumwohnung mit 48,29 m² Wohnfläche

19,03/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Schwepnitz

Flst.Nr. 222/10 1.394 m²

Flst.Nr. 222/11 1.804 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan mit Nr. 26 und zwei Kellerräumen mit K 26 bezeichnet sowie Sondernutzungsrecht an dem Balkon 26.

Der Kaufpreis beträgt 32.950,00 €.

Der Käufer hat der Gemeinde Schwepnitz die zum Zeitpunkt des Besitzübergangs tatsächlich angesparte Instandhaltungsrücklage auszugleichen. Die Höhe der Erhaltungsrücklage belief sich zum 31.12.2023 auf 3.254,87 €.

Objektbeschreibung

Die in Plattenbauweise errichteten Wohngebäude Brackenweg 7 bis 13 und Brackenweg 15 bis 21 mit jeweils 24 Wohnungen entstanden in den Jahren 1976 bis 1979 und befinden sich in ruhiger Lage umgeben von Grünanlagen und angrenzendem Wald.

Seit 1997 befinden sich bereits 28 Wohneinheiten in Privatbesitz. Mitte der 90er Jahre wurden beide Wohnhäuser umfangreich saniert. Im Jahr 2019 wurden zuletzt die Hausfassaden malermäßig erneuert.

Eine Sanierung innerhalb der zum Verkauf angebotenen Wohnungen erfolgte bisher nicht. Beide Wohnungen können daher vom Käufer individuell nach dessen Wünschen saniert werden. Beide Wohnungen sind derzeit nicht vermietet.



Nähere Informationen erhalten Sie bei der Gemeindeverwaltung Schwepnitz, Dresdner Straße 4, 01936 Schwepnitz

Ansprechpartnerin: Frau Lode

Telefon: 035797 70313

Telefax: 035797 70325

E-Mail: lode@schwepnitz.de

Gern können Sie auch einen Termin zu einer Wohnungsbesichtigung vereinbaren.