

# Immobilienangebot der Gemeinde Schwepnitz



## Verkauf eines Baugrundstücks im Baugebiet „Am Wasserstrich“ in Schwepnitz

Die Gemeinde Schwepnitz bietet folgendes Baugrundstück im Baugebiet „Am Wasserstrich“ zum Verkauf an:

**Baugrundstück 3**

**Größe: 736 m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis: 18.253 Euro**

Das Grundstück liegt im Norden von Schwepnitz, am Ortseingang von Bernsdorf kommend, ca. 300 m vom Ortszentrum entfernt. Die Straße „Am Wasserstrich“ ist eine reine Anliegerstraße ohne weitere Verkehrsbelastung. Das Baugrundstück liegt im Baugebiet „Am Wasserstrich“. Die Nachbargrundstücke sind bereits teilweise mit Eigenheimen bebaut.

Für das Baugebiet gibt es einen rechtsgültigen Bebauungsplan.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Auf dem Grundstück wurden die Anschlüsse für Trinkwasser, Abwasser und Strom bereits hergestellt, die Kosten dafür sowie die Kosten für die Erschließung und die Vermessung sind im Kaufpreis enthalten. In der Straße „Am Wasserstrich“ liegt eine Gasleitung.



Nähere Informationen erhalten Sie bei der  
Gemeindeverwaltung Schwepnitz, Dresdner Straße 4, 01936 Schwepnitz

Ansprechpartner: Frau Hiller

Telefon: 035797 70304

Telefax: 035797 70325

E-Mail: [hiller@schwepnitz.de](mailto:hiller@schwepnitz.de)